

MAIRIE  
7, rue de la Barre David  
44520 LE GRAND AUVERNE  
Tél. 02.40.07.52.12  
Fax. 02.40.55.52.24

CONSEIL MUNICIPAL  
Séance du 14 octobre 2019

-----  
**COMPTE RENDU SOMMAIRE**  
-----

Affiché en exécution de l'article L 2121-25 du C.G.C.T.

L'an deux Mil dix neuf  
Le 14 octobre à 20H30

Le Conseil Municipal de la commune de LE GRAND AUVERNE dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire, à la Mairie, sous la présidence de Monsieur Sébastien CROSSOUARD, Maire.

Date de convocation : 8 octobre 2019

ETAIENT PRÉSENTS : Sébastien CROSSOUARD - Laurent VETU - Stéphanie HUNEAU - Dominique DAUFFY - Marie-France JOLY - Anthony MICHEL - Marlène GEORGET - Jean-Bernard BIDAUD - Cédric PAUVERT - Nathalie TROCHU - Guillaume GRIPPAY - formant la majorité des membres en exercice.

ABSENT EXCUSE : Philippe RIGAUX (a donné pouvoir), David MENARD.

Nombre de Conseillers : en exercice : 13 Présents : 11 Votants : 12  
Madame Nathalie TROCHU a été désignée secrétaire de séance.

**1. ADOPTION DU COMPTE RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 16 SEPTEMBRE 2019**

Le compte-rendu est adopté à l'unanimité.

**2. CONVENTION D'ASSISTANCE AGENCE FONCIERE DE LOIRE ATLANTIQUE**

M le maire porte à la connaissance de l'assemblée les spécificités du terrain cédé par la commune (délibération du 29 avril 2019) à l'association La Maison Villeneuve dans le cadre du projet d'habitat partagé « La Maison Bleue Alverne ».

Ce terrain est classé en zone 1AU au PLU et doit faire l'objet d'une réalisation d'aménagement d'ensemble pour être constructible.

Cet aménagement pourrait concerner toute la zone 1AU et inclure une parcelle de 5690 m<sup>2</sup> cadastrée ZD 49, (située aux carrières de la Nantaie) mais qui n'appartient pas à la commune.

A ce titre, compte tenu de la vocation sociale du projet et de son avancement, l'Agence Foncière de Loire Atlantique a été consultée pour avis.

L'agence foncière ayant précisément vocation à accompagner les collectivités, négocier et mener les procédures préalables à la réalisation de projet d'aménagement, interviendrait sur ses fonds propres pour cette mission d'assistance, après signature d'une convention.

**Après avoir entendu ce qui précède et en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 11 voix pour et une abstention :**

❖ Sollicite l'Agence Foncière de Loire Atlantique pour un accompagnement dans la négociation à l'acquisition de la parcelle ZD49 située aux Carrières de la Nantais.

❖ Donne mandat à M le maire pour la signature de la convention d'assistance annexée à la présente délibération.

### 3. SYDELA : RAPPORT D'ACTIVITE 2018

Le Conseil Municipal donne acte à M le Maire de la communication du rapport d'activités SYDELA 2018. Le rapport est consultable en mairie aux heures d'ouverture du secrétariat.

### 4. REVISION DES TARIFS COMMUNAUX

**Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal fixe :**

❖ les tarifs de location des salles applicables à partir du 1<sup>er</sup> mars 2020, comme suit :

Manifestations	Prix aux habitants de Grand Auverné et Moisdon la Rivière /€*	Prix aux habitants autres Communes/€
<b>Salle multifonctions</b>		
<b>Du 1<sup>er</sup> mai au 14 octobre-----</b>		
<b>Vin d'honneur, cocktail, assemblée générale, réunion :</b>		
<i>Matinée ou après-midi ou soirée grande salle et bar sans cuisine</i>	61	88
<i>grande salle et bar avec cuisine</i>	77	143
<i>petite salle et bar sans cuisine</i>	36	73
<i>petite salle et bar avec cuisine</i>	55	77
<b>Buffet – repas- spectacle - divers :</b>		
<i>Journée..... Grande salle et bar avec cuisine</i>		
<input type="checkbox"/> 1 <sup>ère</sup> journée	165	275
<input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> journée	83	138
<i>Grande salle, bar avec cuisine et petite salle</i>		
<input type="checkbox"/> 1 <sup>ère</sup> journée	193	308
<input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> journée	94	154
<i>Petite salle et bar avec cuisine</i>		
<input type="checkbox"/> 1 <sup>ère</sup> journée	88	132
<input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> journée	44	66
<b>Du 15 octobre au 30 avril -----</b>		
<i>Matinée ou après-midi ou soirée grande salle et bar sans cuisine</i>	79	107
<i>grande salle et bar avec cuisine</i>	96	162
<i>petite salle et bar sans cuisine</i>	55	91
<i>petite salle et bar avec cuisine</i>	74	96
<i>Journée..... Grande salle et bar avec cuisine</i>		
<input type="checkbox"/> 1 <sup>ère</sup> journée	204	314
<input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> journée	110	165
<i>Grande salle, bar avec cuisine et petite salle</i>		
<input type="checkbox"/> 1 <sup>ère</sup> journée	231	347
<input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> journée	121	182
<i>Petite salle et bar avec cuisine</i>		
<input type="checkbox"/> 1 <sup>ère</sup> journée	121	165
<input type="checkbox"/> 2 <sup>ème</sup> journée	66	88

Associations :		
Une location .....	Gratuité 1fois/an	Tarifs ci dessus
A partir de la deuxième manifestation.....	81	Tarifs ci dessus
Les associations suivantes bénéficient de deux week-ends gratuits :	Gratuité	.....
- L'US Alverne, l'OGEC, L'Espoir au bout du chemin, l'UNC,		.....
le Club des Aînés ruraux, le RAP, l'AJA et l'Ardoise du GA.		.....
Hors week-end, les activités sportives, de détente, bénéficient de la totale gratuité	Gratuité	.....
Communauté de communes du Castelbriantais, conservatoire .....		Gratuité
<b>Vaisselle mise à disposition avec la location :</b>	Gratuité	Gratuité
Remplacement de la vaisselle : assiettes, verres, tasses	1	1
Flûtes	2	2
Plats et grilles inox, saladiers	10	10
Pichet	15	15
DEPOT DE GARANTIE Salle	500	500
DEPOT DE GARANTIE Salle pour la St Sylvestre	750	750
DEPOT DE GARANTIE sono	300	300
DEPOT DE GARANTIE pour ménage insuffisant	150	150
<b><u>RESERVATION : effective à la signature de la convention avec dépôt du paiement intégral.</u></b>		
<b><u>ARRHES : En cas d'annulation de la location intervenant moins de 2 mois avant le déroulement de la manifestation, seulement la moitié du montant de la location vous sera restituée.</u></b>		

<b>Salle 4 Grande Rue :</b>		
Matinée ou après-midi ou soirée .....	22	.....
Gratuité pour les associations communales.	Gratuité	.....
		.....
<b>Salle du Foot :</b>	40	.....
<b>Salle Maison rue Bernard du Treuil</b>	Gratuité	.....
<b>Salle de la Mairie 1er étage</b>	Gratuité	.....
<b>Stands :</b> .....		
<input type="checkbox"/> 36 m <sup>2</sup>	50	
<input type="checkbox"/> 72 m <sup>2</sup>	90	
<input type="checkbox"/> 108 m <sup>2</sup>	135	
<input type="checkbox"/> CAUTION stand	150	
<b>Matériel :</b> .....		
<input type="checkbox"/> Lot de 10 chaises	2	
<input type="checkbox"/> Table	2	
<input type="checkbox"/> Banc	1	
		Possible aux associations d'intérêt communal en échange de matériel

## 5. DECISION :

**Travaux branchement Eaux Usées 6 rue Molière :** Signature d'un devis VEOLIA de 1 635,72 € TTC pour des travaux de branchement d'eaux usées à réaliser en limite de propriété au 6 rue Molière.

Le tabouret alloué à cette adresse n'ayant jamais été raccordé du fait de sa pose en sortie de la parcelle voisine A1418 et de l'impossibilité technique de s'y raccorder pour la propriété au 6, la dépense sera entièrement prise en charge par la commune.

**DIA parcelle ZC 48, 8 route de Châteaubriant** : la commune renonce à son droit de préemption.

**Travaux chemins 2019** : Suite à la mise en concurrence du lundi 9 septembre 2019 pour les travaux de curage, dérasement, reprofilage, empierrement et compactage de chemins c'est l'entreprise Daniel RICHARD de RUFFIGNE qui a été retenue pour un montant de travaux de 32 836,32 € TTC.

**Travaux enduits superficiels 2019** : Suite à la mise en concurrence du lundi 9 septembre 2019 pour les travaux enduits superficiels à la Sabonnière, c'est l'entreprise LANDAIS de MESANGER qui a été retenue pour un montant de travaux de 14 453,64 € TTC.

**Travaux PAVC 2019** : Suite à la mise en concurrence du lundi 9 septembre 2019 pour les travaux de PAVC prévus rue Jacques de Kerangat, rue des Vorajoux, au cimetière et aux Hautes Messières, c'est l'entreprise SAUVAGER de CHATEAUBRIANT qui a été retenue pour un montant de travaux de 25 043,82 € TTC.

**Travaux logement T3, 8 rue des Rochers du Val** : Signature d'un devis ROUSSEAU de St MARS LA JAILLE pour 6 997,11 € TTC pour des travaux de rénovation peinture et sol du logement T3, 3 rue du 8 mai 45.

#### **Matériel services techniques :**

**Débroussailleuse FERRI** : la débroussailleuse acquise en 2014 a été vendue 16 500 € le 7 octobre 2019.

**Chargeur** : M Dominique DAUFFY explique qu'il a obtenu un devis mais reste dans l'attente de propositions complémentaires.

## **6. AFFAIRES DIVERSES**

**Révision du PLU** : le Syndicat du Don a été interrogé pour assister la commune dans la réalisation d'un inventaire bocager et la mise à jour de l'inventaire des zones humides. Ces inventaires doivent figurer dans le document « diagnostic » de la révision et à défaut d'intervention du Syndicat du Don être inclus dans la mission de révision générale.

#### **Marché pour l'étude d'extension du lotissement la Censive incluant le projet UFUT :**

Un candidat a été reçu le 10 octobre dernier suite aux offres communiquées, un second candidat doit également présenter son offre avant toute décision.

**SYDELA** : une étude de faisabilité pour la viabilisation (travaux électriques, télécom et éclairage public) de la rue Tartifume porte la participation estimative de la commune à 26 053,89 € TTC pour un total de travaux s'élevant à 39 778,91 €.

**Lecture d'un courrier** de M Jean-François JOUFFLINEAU du 10 octobre 2019 concernant une demande d'acquisition de portion de chemin communal. La demande sera étudiée par la commission voirie.

Séance levée à 22h35

A Le Grand-Auverné, le 24 octobre 2019  
Le Maire,  
Sébastien CROSSOUARD